

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
 - Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
 - Ing. Massimo Cerri, Componente.
-

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 10,00 previa convocazione si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con D.R. 302 del 09/07/2025 nota prot. 45478 del 09.07.2025.

Sono collegati da remoto per lo svolgimento delle operazioni di gara:

- Ing. Arch. Massimo Mariani Presidente;
- Ing. Massimo Cerri Componente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano Componente.

Il Presidente nel ringraziare i componenti della Commissione per la disponibilità della riunione in data odierna, comunica che, in coerenza con quanto stabilito nel precedente verbale, ha provveduto a trasmettere in data 13 settembre c.a. la nota concordata di revisione del compenso alla Commissione stessa e che in data 16 u.s. ha ricevuto dal Magnifico Rettore accoglimento alla richiesta e conferma di avvio tempestivo delle procedure amministrative necessarie.

La Commissione nel ringraziare il Magnifico Rettore assicura il prosieguo dell'esame delle offerte nelle more del perfezionamento della revisione dei compensi, comunicandolo con specifica nota alla Stazione Appaltante.

La Commissione procede in prosieguo l'attività di valutazione delle offerte tecniche analizzando la documentazione di ogni partecipante.

Dopo ampia discussione circa i singoli fascicoli esaminati costituenti le offerte tecniche pervenute si procede ad una sintesi schematica delle 35 offerte presentate che di seguito si riporta.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL
SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO
CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721
ELENCO PARTECIPANTI

Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna1
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Fascicolo n. 1 - Criterio n. 1 pag. 35 + 3 tavole grafiche A3 per il sub criterio 1.2 Fascicolo n. 2 - Criterio n. 2 pag. 12 + 1 tavola grafica A3 per sub criterio 2.1 Fascicolo n. 3 - Criterio n. 2 pag. 281 schede tecniche materiali Fascicolo n. 4 - Criterio n. 3 pag. 15 + 5 tavole grafiche A3 Fascicolo n. 5 - Criterio n. 4 pag. 14 - certificazioni Fascicolo n. 6 - n. 4 Dichiarazioni art. 102 delle consorziate
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A. S.p.A.	n. 1 Relazione pag. 26
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 70 - Criterio n. 1 num. 25 pagine - Criterio n. 2 num. 18 pagine - Criterio n. 3 num. 7 pagine - Criterio num. 4 pagine - NESSUNA TAVOLA GRAFICA
4	19/06/2025	39138	GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	n. 1 Relazione pag. 63 - Criterio n. 1 num. 15 pagine - Criterio n. 2 num. 7 pagine - Criterio n. 3 num. 13 pagine - Criterio num. 13 pagine - ALLEGATI CURRICULUM VITA
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	n. 1 Relazione pag. 102 - Criterio n. 1 num. 45 pagine - Criterio n. 2 num. 36 pagine - Criterio n. 3 num. 9 pagine - Criterio num. 4 12 pagine - NESSUNA TAVOLA GRAFICA
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI	n. 1 Relazione pag. 165 Dichiarazioni e Relazione Tecnica Comparativa tra CCNL Metalmeccanico Industria e CCNL Edilizia Industria pag. 356 - Criterio n. 1 num. 29 pagine + 6 pagine con elaborati grafici - Criterio n. 1 num. 14 pagine + 6 pagine con elaborati grafici - Criterio n. 2 num. 16 pagine + 7 pagine con elaborati grafici - Criterio n. 3 num. 24 pagine + 14 pagine con elaborati grafici +35 pagine curriculum - Criterio n. 4 num. 11 pagine
7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 110 - Criterio n. 1 num. 9 pagine + schede tecniche num 35 pagine - Criterio n. 2 num. 27 pagine - Criterio n. 3 num. 22 pagine + 10 pagine curriculum - Criterio num. 4 6 pagine - NESSUNA TAVOLA GRAFICA
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 40 - Criterio n. 1 num. 25 pagine - Criterio n. 2 num. 8 pagine - Criterio n. 3 num. 7 pagine - Criterio n. 4 num. 1 pagina - n. 4 tavole grafiche + n. 13 pagine certificazioni
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	n. 1 Relazione pag. 58 - Criterio n. 1 num. 21 pagine + Allegato schede tecniche n. 73 pagine + Allegato quadro sinottico miglione n. 36 pagine - Criterio n. 2 num. 11 pagine + 1 tavola grafica - Criterio n. 3 num. 9 pagine + Allegato A organigramma e curriculum n. 14 pagine Allegato B servizi pregressi n. 6 servizi - Criterio num. 4 12 pagine - n. 4 tavole grafiche + n. 13 pagine certificazioni Dichiarazioni per clausola sociale
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	n. 1 Relazione pag. 416 - Criterio n. 1 num. 10 pagine + 18 pagine di schede tecniche - Criterio n. 2 num. 7 pagine - Criterio n. 3 num. 13 pagine + 362 pagine di schede tecniche - Criterio num. 4 6 pagine -
11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	n. 1 Relazione pag. 113 - Criterio n. 1 num. 65 pagine comprese le schede tecniche - Criterio n. 2 num. 21 pagine - Criterio n. 3 num. 20 pagine + 4 pagine curriculum - Criterio n. 4 4 pagine - NESSUNA TAVOLA GRAFICA
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.	n. 1 Relazione pag. 40 - Criterio n. 1 num. 18 pagine - Criterio n. 2 num. 10 pagine - Criterio n. 3 num. 8 pagine - Criterio n. 4 4 pagine

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL
SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO
CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721
ELENCO PARTECIPANTI

Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna1
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	n. 1 Relazione pag. 80 - premesse e lavori svolti num. 10 pagine - Criterio n. 1 num. 18 pagine - Criterio n. 2 num. 36 pagine - Criterio n. 3 num. 14 pagine - Criterio n. 4 5 pagine Quadro sinottico miglorie num. 7 pagine
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	n. 1 Relazione pag. 66 - Criterio n. 1 num. 22 pagine - Criterio n. 2 num. 24 pagine - Criterio n. 3 num. 12 pagine - Criterio n. 4 num. 6 pagine Schede tecniche n. 13 pagine fascicolo separato
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	Fascicoli suddivisi: - Criterio n. 1 subcriterio n. 1 n. 171 pagine di cui relazione n. 40 pagine + 131 pagine di schede tecniche - Criterio n. 1 subcriterio n. 2 n. 129 pagine di cui relazione n. 28 pagine + 96 pagine di schede tecniche - Criterio n. 2 subcriterio n. 1 n. 338 pagine di cui relazione n. 26 pagine + 308 pagine di schede tecniche - Criterio n. 2 subcriterio n. 2 n. 27 pagine - Criterio n. 3 num. 60 pagine di cui 29 pagine relazione n. 31 pagine curriculum - Criterio n. 4 n. 3 fascicoli da 3 pagine cadauna
16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.	Fascicoli suddivisi: - Criterio n. 1 subcriterio n. 1 n. 21 pagine relazione - criterio n. 1 sub criterio n. 1 parte prima - schede tecniche n. 432 pagine - criterio n. 1 sub criterio n. 1 parte seconda - schede tecniche n. 332 pagine - Criterio n. 1 subcriterio n. 2 n. 32 pagine relazione - Criterio n. 1 subcriterio n. 2 n. 159 pagine schede tecniche - Criterio n. 2 relazione per subcriterio n. 1 e n. 2 n. 27 pagine - Criterio n. 3 num. 18 pagine di cui 16 pagine relazione n. 2 pagine tavole grafiche - Criterio n. 4 num. 8 pagine
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL	n. 1 Relazione pag. 198 - quadro sinottico delle miglorie proposte num. 4 pagine - Criterio n. 1 num. 30 pagine - Criterio n. 2 num. 34 pagine - Criterio n. 3 num. 14 pagine + curricula num. 112 pagine - Criterio n. 4 num. 20 pagine
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	n. 1 Relazione pag. 146 - quadro sinottico delle miglorie proposte num. 7 pagine - Criterio n. 1 num. 12 pagine - Criterio n. 2 num. 11 pagine - Criterio n. 3 num. 8 pagine - Criterio n. 4 num. 41 pagine cerificazioni mandataria - consorziata esecutrice - mandante esperienza del personale 61 pagine
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA	n. 1 Relazione pag. 27 - Criterio n. 1 num. 9 pagine - Criterio n. 2 num. 9 pagine - Criterio n. 3 num. 9 pagine - Criterio n. 4 num. 6 pagine cerificazioni
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL	n. 1 Relazione pag. 156 - Criterio n. 1 num. 59 pagine - Criterio n. 2 num. 39 pagine - Criterio n. 3 num. 17 pagine + curriculum - Criterio n. 4 num. 7 pagine cerificazioni
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	n. 1 Relazione pag. 242 - premessa e quadro miglorie proposte n. 7 pagine - Criterio n. 1 num. 20 pagine + allegati schede tecniche 39 pagine - Criterio n. 2 num. 123 pagine comprese schede tecniche - Criterio n. 3 num. 38 pagine compresi curriculum + 4 elaborati grafici cantierizzazione - Criterio n. 4 num. 7 pagine cerificazioni
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	n. 1 Relazione pag. 51 - Criterio n. 1 num. 20 pagine - Criterio n. 2 num. 17 pagine - Criterio n. 3 num. 10 pagine - Criterio n. 4 num. 4 pagine cerificazioni

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL
SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO
CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721
ELENCO PARTECIPANTI

Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna1
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	n. 1 Relazione pag. 156 - premessa e lavori svolti n. 7 pagine - Criterio n. 1 num.16 pagine - Criterio n. 2 num. 30 pagine + allegato n. 1 schede tecniche num. 50 pagine - Criterio n. 3 num. 28 pagine + allegato n. 2 curriculum num. 22 pagine - Criterio n. 4 num. 5 pagine certificazioni - Dichiarazione
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	n. 1 Relazione pag. 289 - premessa e riepilogo. 8 pagine - Criterio n. 1 num.25 pagine - Criterio n. 2 num.13 pagine - Criterio n. 3 num. 14 pagine - Criterio n. 4 num. 5 pagine + allegati curriculum pag. 49 + attestati n. 175 pagine - Dichiarazione n. 2 pagine
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 351 - Criterio n. 1 num.24 pagine - Criterio n. 2 num.311 pagine comprese schede tecniche e n. 3 tavole grafiche - Criterio n. 3 num. 10 pagine - Criterio n. 4 num. 5 pagine - Dichiarazione n. 1 pagine - impegni requisist n. 6 pagine
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	n. 1 Relazione pag. 388 - Criterio n. 1 num.20 pagine - Criterio n. 2 num.12 pagine - Criterio n. 3 num. 20 pagine - Criterio n. 4 num. 5 pagine - schede tecniche num. 290 pagine - curriculum vitae num. 20
27	20/06/2025	39537	GI.DO.GI. SRL	n. 1 Relazione pag. 210 - Criterio n. 1 num.28 pagine - Criterio n. 2 num.23 pagine - Criterio n. 3 num. 8 pagine + curricula num. 45 pagine + lavori simili - Criterio n. 4 num. 5 pagine - documentazioni mandanti
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	n. 1 Relazione pag. 335 - Criterio n. 1 num.21 pagine + schede tecniche pag. 165 comprese immagini tridimensionali - Criterio n. 2 num.11 pagine - Criterio n. 3 num. 14 pagine + curricula num. + lavori simili pag. 53 + schede grafiche - Criterio n. 4 num. 10 pagine - Dichiarazione
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL	- Fascicolo n. 1 - Offerta tecnica n. 9 pagine in A3 - Fascicolo n. 2 - Offerta tecnica n. 38 pagine in A4: - criterio n. 1 n. 27 pagine - criterio n. 2 n. 6 pagine - criterio n. 3 n. 3 pagine - fascicolo curriculum vitae n. 35 pagine + n. 4 pagine
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	n. 1 Relazione pag. 165 - Criterio n. 1 num.30 pagine - Criterio n. 2 num.82 pagine comprese schede tecniche - Criterio n. 3 num. 46 pagine comprese curriculum - Criterio n. 4 num. 7 pagine
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	n. 1 Relazione pag. 107 - Criterio n. 1 num.20 pagine - Criterio n. 2 num.25 pagine - Criterio n. 3 num. 13 pagine - Criterio n. 4 num. 7 pagine - schede tecniche num. 9 + relazione esplicativa n. 33 pagine
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 28 - Criterio n. 1 num.9 pagine - Criterio n. 2 num.9 pagine - Criterio n. 3 num. 4 pagine - Criterio n. 4 num. 6 pagine - Attestati dipendenti n. 23 pagine

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL
SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO
CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721
ELENCO PARTECIPANTI

Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna1
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	n. 1 Relazione pag. 318 - Criterio n. 1 num.20 pagine + 1 tavola grafica + allegate schede tecniche n. 105 pagine - Criterio n. 2 num.8 pagine + allegate schede tecniche n. 166 pagine - Criterio n. 3 num. 12 pagine + 1 tavola grafica + tavola organigramma - Criterio n. 4 num. 4 pagine
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L.	n. 1 Relazione pag. 171 presentazione num. 7 pagine - Criterio n. 1 num.29 pagine integrate con tavole grafiche - Criterio n. 2 num 10 pagine (caricata 2 volte) - Criterio n. 3 num. 23 pagine - Criterio n. 4 num. 99 pagine - n. 1 dichiarazione
35	20/06/2025	39614	ICIET ENGINEERING SRL	n. 1 Relazione pag. 33 - Criterio n. 1 num.18 pagine - Criterio n. 2 num 11 pagine - Criterio n. 3 num. 2 pagine - Criterio n. 4 num. 1 pagine riepilogo miglione 1 pagina - n. 1 dichiarazione

In conseguenza dell'istruttoria svolta fino oggi la commissione stabilisce di procedere alla stampa dei documenti rispondenti ai criteri di gara per un puntuale confronto dei contenuti delle proposte migliorative offerte dai concorrenti. In particolare si ritiene necessaria la stampa dei grafici descrittivi delle miglione stesse.

Il Presidente della Commissione Ing. Mariano comunica che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi in data 24 c.m. alle ore 10,00.

Alle ore 16,30 si chiude il presente verbale che sarà sottoscritto digitalmente dai presenti.

E' verbale.

L.C.S.



Mariani Massimo
22.09.2025
13:09:39
GMT+01:00

Il Presidente: Ing. Arch. Massimo Mariani _____



MASSIMO CERRI
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di Roma
Ingegnere
22.09.2025
08:35:21
GMT+01:00

Componente: Ing. Massimo Cerri Componente _____



MAURIZIO DI
STEFANO
22.09.2025 12:14:29
GMT+01:00

Componente: Ing. Arch. Maurizio Di Stefano _____